

Fișă de evaluare la vedere a aspectului terenului situat în intravilanul Municipiului Baia Mare

1.Întreținere (cosire)		
întreținut (cosit)/împrejmuit		0
neîntreținut (necosit)		30
neîntreținere/împrejmuire deteriorată		20

2.Depozitări de deșeuri		
Fără depozitări de deșeuri		0
Cu depozitări de deșeuri		50
Total punctaj _____		

Calculul punctajului în urma evaluării	
Punctajul total După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare)	
Punctajul de referință Punctajul de referință este 100 puncte	
Punctajul procentual Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil teren, evaluat în parte.	
Calculul punctajului	_____ %

Categorii de impozitare a terenului	
Supraimpozitare cu 300% pentru punctajul procentual de 50%	
Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual de 100%	

Potrivit prezentei anexe, **terenul** este o întindere de pământ delimitată (considerată după relief sau după situarea sa în spațiu).

Terenul neîngrijit reprezintă, terenul care deși se află într-un cartier construit și locuit, nu este ocupat de clădiri și de obicei este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic și pe care de regulă există abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, menajere, etc.). Pe terenul neîngrijit este crescută din abundență, vegetație erbacee și neerbacee necultivată care aparține diverselor specii și familii (buruiană) din categoria arborilor, arbuștilor, plantelor anuale și multianuale

Fac excepție de la evaluare terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin Autorizație de Construire valabilă, în vederea construirii/amenajării terenului și care au anunțat începerea lucrărilor la Primăria Municipiului Baia Mare și la Inspectoratul de Stat în Construcții.